

**Proiect de hotărâre
din 25 iunie 2024**

*privind solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. Mureș în vederea întocmirii
planurilor parcelare aflate pe teritoriul administrativ al orașului Luduș*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere adresa O.C.P.I. Mureș nr. 3806 din 15.05.2024, înregistrată la UAT orașul Luduș sub nr. 27911 din 17.05.2024, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat cu nr. 30055 din 10.06.2024, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Cadastru și Agricultură" cu nr. de înregistrare 30056 din 10.06.2024,

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinului nr. 387/2024 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia "U.A.T. și P.M.", comisia „Juridică” și comisia "B.F.C. și F.E.",

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (14), precum și ale art. 139, alin. (1), și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. Mureș, până la limita maximă alocată de 160.000,00 lei, în vederea întocmirii planurilor parcelare aflate pe teritoriul administrativ al orașului Luduș.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze solicitarea de finanțare, precum și contractul de finanțare.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș;
- Primarului orașului Luduș;
- Serviciului „D.L.C.”;
- Serviciului Economic;
- Compartimentului „Cadastru și Agricultură”;
- O.C.P.I. Mureș;
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan Cristian**

Nr. 30055 din 10.06.2024

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. Mureș în vederea întocmirii planurilor parcelare aflate pe teritoriul administrativ al orașului Luduș

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (34³) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare* nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost alocată în bugetul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară suma de **160.000,00 lei** reprezentând credite de angajament, limita maximă în care se pot încheia angajamente legale, **pentru maximum 28 de luni**, sumă destinată **finanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare** ce pot fi inițiate de UAT Luduș, având ca obiect parcele din cadrul unității administrativ teritoriale, *altele decât cele contractate/finalizate*.

Ținând cont de prevederile:


- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinului nr. 387/2024 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196, alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Primarul orașului Luduș,

Moldovan Ioan Cristian





Raport de specialitate

privind solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. Mureș în vederea întocmirii planurilor parcelare aflate pe teritoriul administrativ al orașului Luduș

În cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF), demarat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) în scopul înregistrării gratuite a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sunt finanțate conform prevederilor art. 9 alin. (34³) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de întocmire a planurilor parcelare ce pot fi inițiate de unități administrativ-teritoriale, având ca obiect parcele care cuprind imobile din extravilan și/sau intravilan, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor.

Finanțarea lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare se efectuează prin alocarea fiecărei unități administrativ-teritoriale de sume de la bugetul Agenției Naționale, prin bugetele oficiilor teritoriale, în limita bugetului aprobat și a acordului Consiliului de administrație, pe bază de contract de finanțare anual, care va conține inclusiv clauze referitoare la procedura de monitorizare a lucrărilor de către Agenția Națională, prin oficiile teritoriale.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin (34³) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost alocată în bugetul O.C.P.I. Mureș suma de 160.000,00 lei reprezentând credite de angajament, limita maximă în care se pot încheia angajamente legale, pentru maximum 28 luni, sumă destinată finanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare ce pot fi inițiate de UAT, având ca obiect parcele din cadrul unității administrativ-teritoriale, altele decât cele contractate/finalizate.

Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor de înregistrare sistematică este cea aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 387/2024, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea asigurării finanțării, unitățile administrativ-teritoriale care intenționează demararea lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare la nivel de sector cadastral/tarla, au obligația de a transmite oficiilor teritoriale solicitarea privind încheierea contractului de finanțare.

Termenul până la care primăriile pot solicita încheierea contractului este de 60 de zile de la primirea înștiințării transmise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Etapele întocmirii planului parcelar sunt:

- documentarea prin solicitarea de informații de la primăria locală și de la oficiul teritorial;
- realizarea lucrărilor de specialitate: identificarea amplasamentelor și a limitelor imobilelor, realizarea măsurătorilor cadastrale, identificarea deținătorilor legali ai imobilelor și colectarea actelor juridice de către persoana autorizată/comisia locală de fond funciar;

- identificarea imobilelor din planul parcelar cu atributele lor din procesele verbale de punere în posesie, titlurile de proprietate, cărțile funciare sau orice act doveditor al dreptului de proprietate;
- întocmirea planului parcelar și a tabelului parcelar pentru publicare;
- recepționarea de către oficiul teritorial a planurilor parcelare pentru publicare;
- publicarea și afișarea, în condițiile legii, a documentelor planurilor parcelare pentru publicare;
- soluționarea cererilor de rectificare a documentelor planurilor parcelare și emiterea Hotărârii Comisiei Locale de Fond Funciar cu privire la stabilirea amplasamentelor în urma soluționării cererilor de rectificare;
- întocmirea planului parcelar și a tabelului parcelar final în urma soluționării cererilor de rectificare de către comisia locală de fond funciar;
- recepționarea documentelor planurilor parcelare finale ulterior emiterii hotărârii comisiei locale de fond funciar de aprobare a planului parcelar prevăzută la art. 40 alin. (9) din Lege;
- atribuirea de numere cadastrale tuturor imobilelor din planul parcelar;
- deschiderea cărților funciare concomitent cu închiderea vechilor evidențe de cadastru și carte funciară.

În situația în care UAT dorește finanțarea lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare, transmite către O.C.P.I. solicitarea de finanțare, întocmită conform modelului și contractul de finanțare, semnat, întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 387/2024 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Propunem solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. în vederea realizării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare, având ca obiect sectoare cadastrale/tarlale din cadrul UAT Luduș, până la limita alocată de maximum 160.000,00 lei, comunicată prin adresa O.C.P.I. nr. 3806 din 17.05.2024, înregistrată la UAT Luduș sub nr. 27911 din 17.05.2024 și supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Întocmit/redactat,

Compartimentul "Cadastru și Agricultură",

ing. dipl. Brudan Andrei

